

AHORA_{DO}SUL

DIÁRIO A SERVIÇO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL

ERRATA: No dia 21 de maio de 2025 na pág. 13 do Jornal A Hora do Sul, foi publicado o balanço da URBANIZA S.A. incompleto na edição impressa, devido a uma falha na diagramação do jornal. Está sendo republicado de forma completa na edição impressa e digital.

URBANIZA S/A			Relatório da Diretoria - Senhores Acionistas: Submetemos a apreciação de V.Sas., as demonstrações contábeis relativo ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2024. Pelotas/RS, 31 de Dezembro de 2024.				
CNPJ 91.543.017/0001-40 - NIRE 43 3 0002810 1							
Balanço Patrimonial Social Encerrado em 31 de Dezembro de 2024 - R\$			Demonstração do Resultado do Exercício - R\$				
Ativo	31/12/2024	31/12/2023	Passivo e Patrimônio Líquido				
Circulante	2.017.867,11	715.306,40	Circulante	31/12/2024	31/12/2023		
Disponível	46,48	5.437,48		1.285.106,57	567.587,26		
Caixa e Bancos.....	46,48	5.437,48	Fornecedores	-	1.114,52		
Créditos	2.017.820,63	709.868,92	Impostos e Contrib.				
Clientes	1.000.000,00	-	a Pagar (NE 05).....	48.579,89	418.675,82		
Aplicações Financeiras.	1.101,54	840,36	Pessoas Ligadas.....	70.929,00	81.529,00		
Estoque (NE 03).....	373.973,77	76.483,79	Dividendos Propostos.	56.461,36	56.461,36		
Antec. Divid./Lucros	632.477,77	632.477,77	Receitas Diferidas.....	1.099.329,76	-		
IR a recuperar	68,88	67,00	Outros Débitos	9.806,56	9.806,56		
Outros Créditos	10.198,67	-	Não Circulante	2.382.854,13	1.615.738,44		
Não Circulante	20.108,24	318.268,46	Exigível a L. Prazo ..	2.222.460,18	1.615.738,44		
Créditos a Longo			Pessoas Lig. (NE 06)..	-	-		
Prazo (NE 04)	5.989,69	304.149,91	Impostos e Contr.	160.393,95	-		
Realizável a Longo			Patrimônio Líquido ...	(1.629.985,35)	(1.149.750,84)		
Prazo (NE 06).....	14.118,55	14.118,55	Capital Social (NE 07)	1.869.746,75	1.869.746,75		
Pessoas Ligadas (NE 06)	14.118,55	14.118,55	Prej. Acumulados	(3.499.732,10)	(3.019.497,59)		
Total do Ativo	2.037.975,35	1.033.574,86	Total do Passivo e				
			Patrimônio Líquido ..	2.037.975,35	1.033.574,86		
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - R\$							
Histórico	Capital	Reservas p/Au-mento Capital	Reserva Legal	Resultado do Exercício	Totais		
Saldo em 31-12-2022	1.869.746,75	-	11.433,55	(2.303.613,19)	(422.432,89)		
Resultado Exercício	-	-	-	(461.594,91)	(461.594,91)		
Reserva Legal	-	-	(11.433,55)	-	-		
Ajustes Exercício Anterior ..	-	-	-	11.433,55	(265.723,04)		
Dividendos	-	-	-	-	-		
Saldo em 31-12-2023	1.869.746,75	-	-	(3.019.497,59)	(1.149.750,84)		
Resultado Exercício	-	-	-	(480.234,51)	(480.234,51)		
Reserva Legal	-	-	-	-	-		
Ajustes Exercício Anterior ..	-	-	-	-	-		
Dividendos	-	-	-	-	-		
Saldo em 31-12-2024	1.869.746,75	-	-	(3.499.732,10)	(1.629.985,35)		
Notas Explicativas Demonstrações Contábeis Encerradas em 31 de Dezembro de 2024 e 31 Dezembro 2023							
1. Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as normas contábeis emanadas da legislação societária e práticas contábeis aplicáveis no Brasil. Para fins de comparabilidade, na demonstrações contábeis de 2023, foram efetuadas reclassificações visando atender aos critérios de classificação adotados neste exercício.							
2. Principais Práticas Contábeis: As principais práticas adotadas na preparação das demonstrações contábeis são as seguintes: a) as receitas, custos e despesas do período foram apropriadas em observância a regime de competência; b) as depreciações do imobilizado estão calculadas pelo método linear com base em taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens; c) as demais práticas contábeis adotadas estão divulgadas em conjunto com as notas explicativas.							
3. Estoques: Os estoques no montante de R\$ 373.973,77 está representado por terrenos.							
Terrenos		Área m²	Valor				
		83.405,71	373.973,77				
Av. F. Vianna 1.270; Matrícula 93.085		2.500,0000	8.435,32				
Av. F. Vianna 1.290; Matrícula 93.086		2.500,0000	8.435,32				
Av. F. Vianna 1.232; Matrícula 106.323		2.691,0000	9.079,78				
R. Jose Antonio Dias da C.M 95; Matrícula 106.324		4.036,5000	13.619,68				
Trav. Leonel M. Brizola 1.000; Matrícula 109.979		25.160,6600	12.373,64				
Av. F. Vianna 1.962; Matrícula 129.773		10.066,0500	18.795,75				
Trav. Leonel M. Brizola 1.060; Matrícula 118.471		10.317,6000	5.074,06				
Av. São Francisco de Paula, Quadra O,		Quadra S,					
Lote 01 Matrícula 0129546		1.184,2400	13.510,92	Lote 05 Matrícula 0129586			
Lote 02 Matrícula 0129547		460,4300	5.253,18	2.176,3500			
Lote 03 Matrícula 0129548		523,1000	5.968,01	24.829,85			
Lote 07 Matrícula 0129552		816,5400	9.315,85	Quadra T,			
Travessa Leonel de Moura Brizola, Quadra O,				Lote 01 Matrícula 0129587			
Lote 08 Matrícula 0129553		455,5000	5.196,77	655,1300			
Lote 10 Matrícula 0129555		499,1000	5.694,20	7.474,34			
Travessa Leonel de Moura Brizola, Quadra P,				Quadra U,			
Lote 01 Matrícula 0129562		630,8500	7.197,33	Lote 07 Matrícula 0129595			
Rua 10 Quadra Q,				300,0000			
Lote 03 Matrícula 0129565		600,0000	6.845,36	3.422,68			
Lote 04 Matrícula 0129566		600,0000	6.845,36	Lote 08 Matrícula 0129596			
Lote 07 Matrícula 0129569		250,0000	2.852,23	300,0000			
Lote 08 Matrícula 0129570		250,0000	2.852,23	3.422,68			
Lote 11 Matrícula 0129573		250,0000	2.852,23	Lote 18 Matrícula 0129606			
Lote 12 Matrícula 0129574		250,0000	2.852,23	300,0000			
Lote 13 Matrícula 0129575		250,0000	2.852,23	3.422,68			
				Lote 20 Matrícula 0129608			
				300,0000			
				3.422,68			
				Lote 24 Matrícula 0129612			
				300,0000			
				3.422,68			
				Lote 25 Matrícula 0129613			
				478,0200			
				5.453,70			
				Rua 09 Quadra Q,			
				Lote 16 Matrícula 0129578			
				4.390,9700			
				50.096,33			
				Avenida 01, Quadra R,			
				Lote 01 Matrícula 0129580			
				2.242,6800			
				25.586,61			
				Quadra S,			
				Lote 01 Matrícula 0129582			
				2.236,5600			
				25.516,78			
				Lote 02 Matrícula 0129583			
				2.236,5600			
				25.516,78			
				Lote 03 Matrícula 0129584			
				2.236,5600			
				25.516,78			
				Rua Barão de Cotegipe, Quadra T,			
				Lote 02 Matrícula 0129588			
				661,3100			
				7.544,84			
Terrenos		Área m²	Valor				
		525,0000	5.989,69				
R. Osvaldo Aranha 275, Matr.							
114.44226.658,90 m² Expansão							
do Lot. Parque Una Pelotas		26.658,9000	304.149,91				
Matrículas Realiz. em julho 2024		(26.133,9000)	(298.160,22)				
5. Impostos e Contribuições a Pagar - R\$: O valor de R\$ 160.393,95 IPTU parcelado junto ao município, em 2024.							
6. Empresas Ligadas: Em 31/12/2024, as contas correntes de empresas ligadas, classificadas no realizável e exigível a longo prazo, abrigam repasses de numerário com as seguintes empresas:							
Goldsztein Pelotas		Realizável	Exigível				
Participações Ltda.		-	607.395,44				
Shopping Sul S.A.		14.118,55	-				
Cia. Tiaraju de Empreend..		-	1.453.816,10				
Sessegolo Patrim. Ltda.		-	161.248,64				
Totais		14.118,55	2.222.460,18				
7. Capital Social: O capital social é de R\$ 1.869.746,75, representado por 11.748.566 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.							
Cristina Ribeiro Moraes - Diretora - CPF 464.739.390-91							
Ricardo Antunes Sessegolo - Diretor - CPF 025.111.340-04							
Renato Corrêa - Contador CRC-RS 42900 - CPF 399.632.920-20							